DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - APPARTEMENTSGEBOUW

€ 529.000

Bouwelse Steenweg 13, 2270

Ref.









Aantal slaapkamers: 4
Aantal badkamers: 2
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 200m²
Grond opp.: 398m²
Buurt: centraal

EPC: 187kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Interessante opbrengsteigendom met 2 app. te Herenthout!

Bent u op zoek naar een interessante investering op een uitstekende locatie in Herenthout? Deze opbrengsteigendom met twee volwaardige appartementen is centraal gelegen in Herenthout, op wandelafstand van winkels, horeca, scholen en openbaar vervoer.

Het gelijkvloers appartement beschikt over een inkomhal die toegang geeft tot een ruime en lichtrijke woonkamer met open keuken. Verder is er een praktische berging, twee volwaardige slaapkamers, een apart gastentoilet en een badkamer aanwezig. Vanuit de leefruimte krijgt u toegang tot het terras en de aangename tuin met tuinberging.

Het appartement op de eerste verdieping beschikt eveneens over een inkomhal, een ruime woonkamer met keuken, een berging, twee volwaardige slaapkamers, een apart gastentoilet en een badkamer. Daarnaast is er een aangenaam terras, ideaal om te genieten van de buitenruimte.

Dankzij de centrale ligging en de praktische indeling van beide appartementen vormt dit pand een uitstekende opportuniteit voor investeerders die op zoek zijn naar een stabiele en waardevaste investering.

Momenteel zijn beide appartementen verhuurd.

Het EPC-attest van het gelijkvloers appartement bedraagt 187 kWh/m² (Label B)
Het EPC-attest van het appartement op de eerste verdieping bedraagt 326 kWh/m² (Label D)

Troeven:
+ Centrale ligging in Herenthout!
+ 2 volwaardige appartementen
+ 2 slaapkamers bij beide appartementen
+ Interessante investeringsopportuniteit

Hebt u interesse in deze opbrengsteigendom in het centrum van Herenthout?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 529.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.460,00
Opbrengsteigendom: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 200,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2004
Staat: Goede staat
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 200 m²
Gevelbreedte: 5,30 m

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 398,00 m²
Tuin: Ja

INDELING

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 4
Balkon: Ja

COMFORT

Lift: Nee
Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 187
EPC code: 20251023-0003716738-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: B
P-score: B
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0257T7P0001
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 0