DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - APPARTEMENT

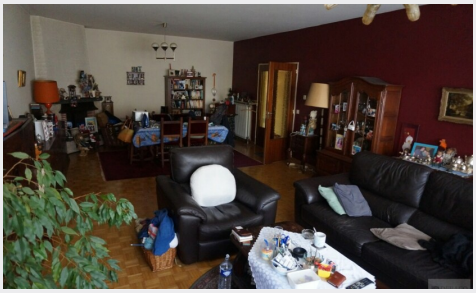
€ 261.000

Bist 157 B1, 2610 Wilrijk

Ref.









Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 120m²
Buurt: centraal

EPC: 128kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Appartement met 3 slaapkamers op toplocatie te Wilrijk!

Bent u op zoek naar een leuk appartement in het centrum van Wilrijk? Dit appartement beschikt over 3 slaapkamers en combineert ruimte met een uitstekende ligging in het hartje centrum Wilrijk!

Bij binnentreden van het appartement komt u in de inkomhal die meteen uitgeeft op de ruime en lichtrijke woonkamer. Vanuit de woonkamer krijgt u tevens toegang tot de keuken. De badkamer is voorzien van een douche-in-bad en een lavabo. Verder zijn er nog 2 slaapkamers aanwezig en een bureauruimte. Tenslotte is er achteraan het appartement een aangenaam terras voorzien.

Momenteel is het appartement nog verhuurd (zeer trouwe huurder).

Pluspunten:
+ Uitstekende locatie in hartje Wilrijk
+ 2 slaapkamers en bureauruimte
+ Aangenaam terras
+ EPC label B
+ Asbestveilig

Hebt u interesse in dit mooie appartement in centrum Wilrijk?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 261.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders
Kadastraal inkomen: € 1.187,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 120,00 m²
Bouwjaar: 1980
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 120 m²

COMFORT

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 128
EPC code: 20260903-0003946794-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0016MP0001
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0