

## TE KOOP - APPARTEMENT

Bist 157 B2, 2610 Wilrijk

€ 299.000

Ref. 7671031



Aantal slaapkamers: 3  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 135m<sup>2</sup>  
Grond opp.: 625m<sup>2</sup>  
Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m<sup>2</sup>/j  
Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Prachtig ruim appartement met 3 slk op toplocatie!

Bent u op zoek naar een mooi appartement in het centrum van Wilrijk? Dit appartement beschikt over 3 slaapkamers en combineert ruimte en comfort met een uitstekende ligging in het hartje centrum Wilrijk!

Bij binnentreden van het appartement komt u in de inkomhal die meteen uitgeeft op de ruime en lichtrijke woonkamer met parketvloer. Vanuit de woonkamer krijgt u toegang tot de volledig ingerichte keuken. De badkamer is voorzien van een douche-in-bad en een dubbele lavabo. Verder zijn er nog 3 volwaardige slaapkamers aanwezig. Tenslotte is er achteraan het appartement een aangenaam terras voorzien.

Pluspunten:

- + Uitstekende locatie in hartje Wilrijk
- + Ruim en instapklaar
- + 3 volwaardige slaapkamers
- + Aangenaam terras
- + EPC label B
- + Asbestveilig

Hebt u interesse in dit mooie appartement in centrum Wilrijk?

Contacteer ons via [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 299.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.197,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdbouw: 135 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 20260108-0003770795-RES-1

EPC klasse: B

## LIGGING

Buurt: Centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 625,00 m<sup>2</sup>

Tuin: Nee

## INDELING

Woonkamer: 45,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 3: 11,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja  
Elektriciteitskeuring: Nee  
Type verwarming: Gas cv  
Verwarming: Individueel

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Woongebied  
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke  
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel  
opgelegd  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Nee  
Asbestinventarisatetest: Ja  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied  
G-score: A  
P-score: A  
Vonnissen: Nee  
Kadaster sectie: B  
Kadaster nummer: 0016MP0002  
Servitude: Nee  
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:  
Nee