

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 309.000

Bist 157 B2, 2610 Wilrijk

Ref. 7611693



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 135m²
Grond opp.: 625m²
Buurt: centraal

EPC: 163kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig ruim appartement met 3 slaapkamers in Wilrijk!

Bent u op zoek naar een mooi appartement in het centrum van Wilrijk? Dit appartement beschikt over 3 slaapkamers en combineert ruimte en comfort met een uitstekende ligging in het hartje centrum Wilrijk!

Bij binnentreden van het appartement komt u in de inkomhal die meteen uitgeeft op de ruime en lichtrijke woonkamer met parketvloer. Vanuit de woonkamer krijgt u toegang tot de volledig ingerichte keuken. De badkamer is voorzien van een douche-in-bad en een dubbele lavabo. Verder zijn er nog 3 volwaardige slaapkamers aanwezig. Tenslotte is er achteraan het appartement een aangenaam terras voorzien.

Pluspunten:

- + Uitstekende locatie in hartje Wilrijk
- + Ruim en instapklaar
- + 3 volwaardige slaapkamers
- + Aangenaam terras
- + EPC label B
- + Asbestveilig

Hebt u interesse in dit mooie appartement in centrum Wilrijk?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 309.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.197,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 135,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1980

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Oppervlakte hoofdbouw: 135 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 163

EPC code: 20260108-0003770795-RES-1

EPC klasse: B

LIGGING

Buurt: Centraal

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 625,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: 9,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 11,00 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Nee
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied
Bouwvergunning: Ja
Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 0016MP0002
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee