

TE KOOP - APPARTEMENT

Groenendaallaan 150, 2170 Merksem

Verkocht

Ref. 6544145



Aantal slaapkamers: 3

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Grond opp.: 102m²

Buurt: centraal

EPC: 296kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Mooi en lichtrijk appartement met drie slaapkamers, goed gelegen.

Charmant appartement op de eerste verdieping bestaat uit een inkomhal, aparte WC, ruime woonkamer, ingerichte keuken, drie slaapkamers en een badkamer.

Alles zeer goed onderhouden en in goede staat.

Onderaan het gebouw bevindt zich een autostaanplaats in een dubbele afgesloten garage.

Deze eigendom is centraal gelegen nabij alle faciliteiten, toegangswegen en autostrade.

Epc-waarde: 296 kWh/m².

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 1.263,00

GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 1980

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 296

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 102,00 m²

Tuin: Ja

INDELING

Woonkamer: 32,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,80 m²

Slaapkamer 2: 10,40 m²

Slaapkamer 3: 6,13 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee
Voorkooprecht: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: C
Kadaster nummer: 33Y3P0003
Servitude: Nee

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: 1