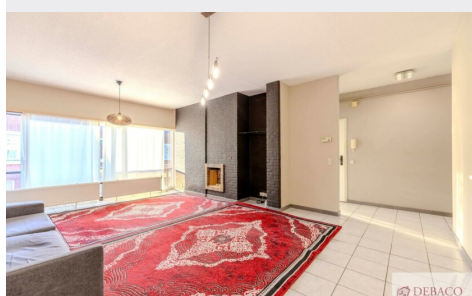


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 225.000

Voetbalstraat 20 B6, 2500 Lier

Ref. K770



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 95m²
Buurt: centraal

EPC: 156kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Gunstig gelegen appartement met 3 slaapkamers aan het Lisp!

Bent u op zoek naar een leuk appartement op een uitstekende locatie in Lier? Dit aangename appartement aan het Lisp beschikt over een praktische indeling, 3 slaapkamers en een gunstig EPC-label B.

Via de inkomhal komt u aan in een leuke woonkamer. Deze ruime woonkamer geniet van veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen vooraan. Vanuit de woonkamer krijgt u ook nog toegang tot het balkon. Verder krijgt u vanuit de inkomhal toegang tot de ingerichte en aparte keuken.

Het appartement is voorzien van 3 slaapkamers (14m² / 8m² / 8m²). De badkamer beschikt over een douchecabine en een enkele lavabo. Ten slotte is er nog een apart gastentoilet aanwezig.

Achteraan het appartementsgebouw is er nog een autostaanplaats (nr. 39) aanwezig.

Troeven:

- + Uitstekende locatie aan het Lisp!
- + Praktische indeling
- + 3 slaapkamers
- + Gunstig EPC label B
- + Balkon
- + Autostaanplaats

Heeft u interesse in dit leuke appartement aan het Lisp?

Wees er snel bij en contacteer ons via:

info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 225.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 991,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Bouwjaar: 1977

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Handicapvriendelijk: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Nee

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 30,50 m²

Keuken: 8,00 m², geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 8,00 m²

Slaapkamer 2: 8,00 m²

Slaapkamer 3: 14,00 m²

Badkamer 1: 4,50 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

EPC score: 156

EPC code: 20251029-0003721824-RES-2

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Ja

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

G-score: C

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 0643TP0010

Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee