DEBACO IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - APPARTEMENT

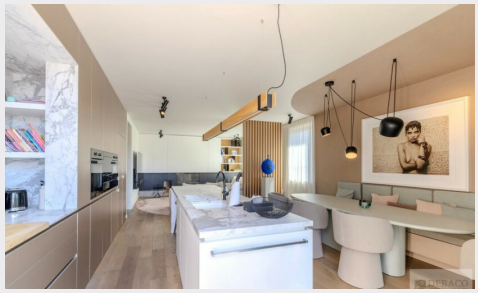
€ 1.320.000

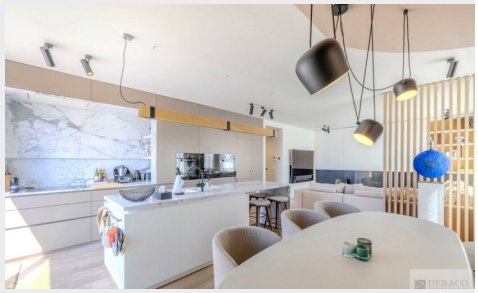
Heilige-Geeststraat 188 B201, 3000 Leuven

Ref.









Aantal slaapkamers: 6
Aantal badkamers: 3
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 220m²
Grond opp.: 987m²
Buurt: centraal

EPC: 75kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Debaco Immobiliën presenteert dit uitzonderlijk appartement waar ruimte, luxe en verfijning naadloos samenvloeien. Met een bewoonbare oppervlakte van circa 220 m², drie royale terrassen en een hoogwaardige afwerking tot in de kleinste details, biedt deze exclusieve residentie een unieke woonervaring op een uitstekende locatie, vlakbij het bruisende centrum van Leuven.

Van zodra u het appartement betreedt, wordt u ondergedompeld in een gevoel van elegantie, luxe en exclusiviteit!

De indrukwekkende leefruimte, afgewerkt met een warme parketvloer en een stijlvolle gashaard, vormt het kloppende hart van het appartement. Aansluitend bevindt zich de luxueuze open keuken, volledig uitgerust met kwalitatieve en hedendaagse toestellen en afgewerkt met oog voor detail. De ruime eetplaats vormt de ideale setting voor gezellige diners en stijlvolle ontvangsten en maakt het geheel compleet.

Vanuit de leefruimte bereikt u het eerste royale terras, waar u in alle rust kunt genieten van een exclusieve buitenbeleving. Hier is voldoende ruimte voorzien voor zowel een stijlvolle lounge als een volwaardige buiteneetkamer.

Het appartement beschikt over zes volwaardige slaapkamers, die stuk voor stuk een aangename rust uitstralen en afgewerkt zijn met kwalitatieve vast tapijtbekleding.

De absolute blikvanger is de mastersuite. Deze ruimte beschikt over een elegant bureaugedeelte, een royale dressing en een luxueuze ensuite badkamer met een ruime inloopdouche, een dubbel lavabomeubel en een afzonderlijk toilet. Vanuit de mastersuite geniet u bovendien van een rechtstreekse toegang tot twee bijkomende terrassen, waardoor u op elk moment van de dag kunt genieten van zon, rust en privacy.

De nachthal biedt vervolgens toegang tot een praktische wasberging, twee afzonderlijke gastentoiletten en twee badkamers.

Bij dit appartement horen ook drie privatieve autostaanplaatsen in de ondergrondse parkeergarage en twee ruime kelderbergingen. Het appartement is comfortabel bereikbaar via de lift.

Troeven:
+ Exclusief high-end appartement
+ Hoogwaardige en luxueuze afwerking
+ Royale leefruimte met luxueuze keuken
+ 6 slaapkamers
+ Mastersuite met dressing en ensuite badkamer
+ 3 ruime terrassen
+ 3 privatieve ondergrondse staanplaatsen
+ EPC label A - EK conform
+ Uitstekende locatie te Leuven

Hebt u interesse in dit exclusief appartement te Leuven?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 1.320.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 1.287,00

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 220,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2017
Staat: Uitstekend
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 238 m²

COMFORT

Gemeubeld: Ja
Alarm: Ja
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Rookdetector: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 75.32
EPC code: 24062-G-RO2014/1105/EP05954/A001/D01/SD007
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 987,00 m²
Tuin: Nee

INDELING

Woonkamer: 49,80 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Bureau: Ja
Slaapkamer 1: 41,80 m²
Slaapkamer 2: 12,90 m²
Slaapkamer 3: 9,60 m²
Slaapkamer 4: 9,20 m²
Slaapkamer 5: 17,90 m²
Badkamer type: Luxe
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0420T4P0007
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: Ja

Parking wagens: 3