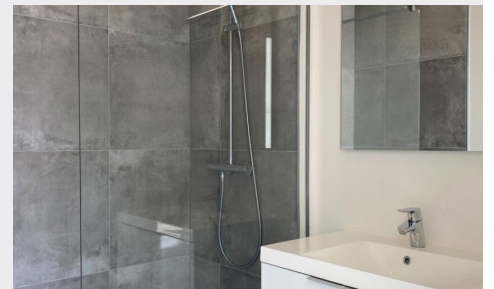


## TE KOOP - APPARTEMENT

€ 245.000

Justus Lipsiusstraat 36 B01, 3000 Leuven

Ref. K762



Aantal slaapkamers: 1

Bew. opp.: 47m<sup>2</sup>

EPC: 586kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Type verwarming: elektrisch

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

Prachtig en nieuw gerenoveerd 1-slaapkamer appartement,

Gelegen op de eerste verdieping, bestaande uit inkomhal, woonkamer, nieuw ingerichte keuken, nieuwe badkamer, aparte slaapkamer en aparte toilet.

Epc-waarde: 586 kWh/m<sup>2</sup>.

Meer info: [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel 014/73.77.77

## FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Kadastraal inkomen: € 778,00

Gemeenschappelijke kosten: € 70,00/maand

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 47,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1975

Renovatiejaar: 2023

Staat: Hernieuwd

Verdiep: 1

Oppervlakte hoofdgebouw: 47 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 586

EPC code: 20220207-0002532832-RES-1

EPC klasse: F

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Elektrisch

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Woonkamer: 20,00 m<sup>2</sup>

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Ja

Asbestinventarisatetest: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 0302S3P0019

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:

