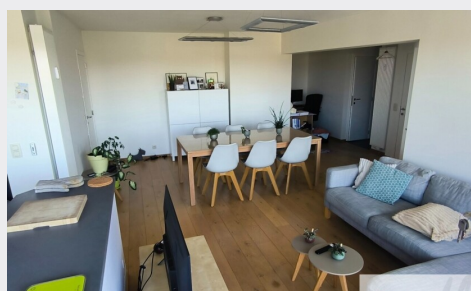
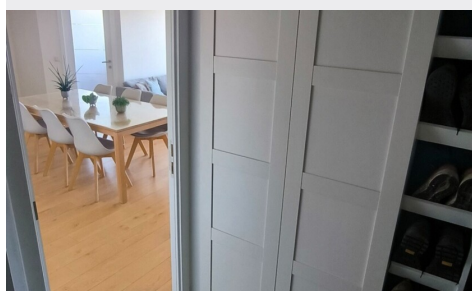


TE KOOP - APPARTEMENT

Tervuursevest 21 B701, 3000 Leuven

€ 275.000

Ref. K752



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 80m²
Buurt: stadsrand

EPC: 117kwh/m²/j
Type verwarming: stookolie
cv

OMSCHRIJVING

Prachtig en charmant appartement met uniek zicht!

Recent gerenoveerd appartement bestaat uit inkomhal met vestiaire, woonkamer met open en volledig ingerichte keuken, bureauruimte, berging, ruime slaapkamer (mogelijkheid tot inrichten van een extra tweede slaapkamer = oorspronkelijk), badkamer met apart toilet en ruim terras.

Uitzicht is uniek en prachtig zicht over de stad Leuven en omgeving.

Epc-waarde: 117 kWh/m².

Meer info: www.debaco.be of bel 014/73.77.77

FINANCIEEL

Prijs: € 275.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 733,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1968

Renovatiejaar: 2015

Staat: Uitstekend

Verdiep: 7

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

ENERGIE

EPC score: 117

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Type verwarming: Stookolie cv

Verwarming: Collectief

LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Bureau: Ja

Slaapkamer 1: 25,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Asbestinventarisatetest: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 158/K

Servitude: Nee