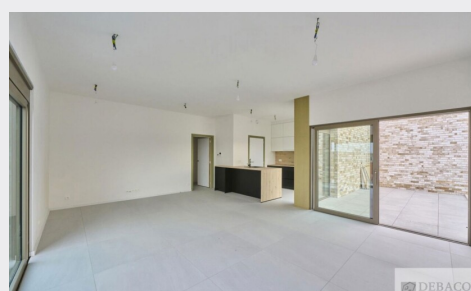
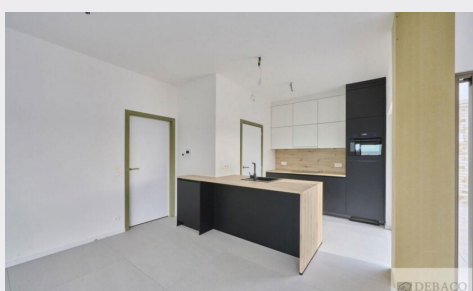
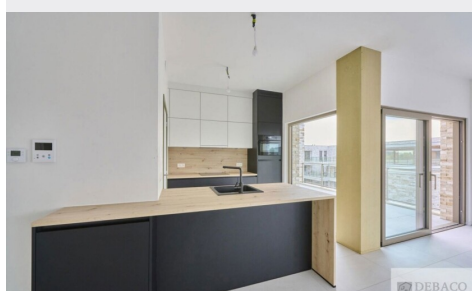


TE KOOP - APPARTEMENT

Wolfsdonksesteenweg 1 B301, 2230 Herselt

€ 357.270

Ref. 7806070



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: Dorp

EPC: 35kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een zorgeloze investering met een aantrekkelijk rendement? Dit moderne en energiezuinige appartement biedt je niet alleen een fantastische kans om te investeren in vastgoed, maar ook gemoedsrust. Het appartement is namelijk verhuurd aan betrouwbare huurders die op zoek zijn naar langdurig woongenot (huurovereenkomst van 9 jaar).

Dit betekent voor jou als investeerder: een stabiel huurrendement en een zorgeloze verhuurervaring. Met de sterke vraag naar duurzame en comfortabele woningen is dit dé kans om te investeren in een bloeiende regio.

App 23 - Wolfsdonksesteenweg 1/301:

- Hoekappartement op de derde verdieping met veel lichtinval
- 2 slaapkamers
- terras naar de binnentuin
- vloerverwarming en zonnepanelen
- ruime parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder inbegrepen.

De EPB-waarde bedraagt E17 (Label A).

Vermelde prijs is exclusief BTW en notariskosten.

In De Hessel vind je altijd een appartement op het ritme van jouw leven. Kom tot rust in de groene (moes)tuin of je eigen privéterras, maak een babbeltje met je gezellige burens en kom weer thuis in je comfortzone: je lichtrijke en praktische appartement. De Hessel heeft 34 appartementen met één, twee of drie slaapkamers, een bewoonbare oppervlakte van 75 tot 175m² en een privéterras of -tuintje. Dankzij de fijne binnentuin, een supermarkt als onderbuur en voorzieningen op wandelafstand is De Hessel een echt dorp in een dorp.

Op afspraak is het mogelijk om het appartement te bezichtigen. E-mail naar info@debaco.be of bel 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 357.270,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Verdiep: 3

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Terras: 27,98 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

ENERGIE

EPC score: 35

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Thermisch aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Servitude: Nee

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Parking wagens: 1

Parkings binnen: 1