DEBACO IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE KOOP - APPARTEMENT

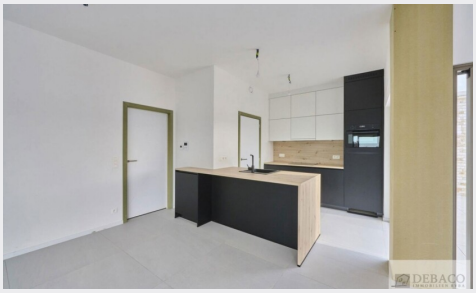
€ 357.270

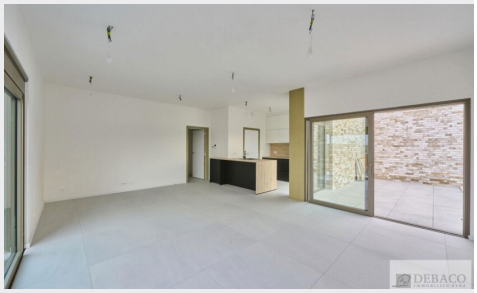
Wolfsdonksesteenweg 1 B301, 2230

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits inachtneming huurders

Bew. opp.: 97m²
Terras opp.: 28m²
Buurt: Dorp

EPC: 35kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een zorgeloze investering met een aantrekkelijk rendement? Dit moderne en energiezuinige appartement biedt je niet alleen een fantastische kans om te investeren in vastgoed, maar ook gemoedsrust. Het appartement is namelijk verhuurd aan betrouwbare huurders die op zoek zijn naar langdurig woongenot (huurovereenkomst van 9 jaar).

Dit betekent voor jou als investeerder: een stabiel huurrendement en een zorgeloze verhuurervaring. Met de sterke vraag naar duurzame en comfortabele woningen is dit dé kans om te investeren in een bloeiende regio.

App 23 - Wolfsdonksesteenweg 1/301:
- Hoekappartement op de derde verdieping met veel lichtinval
- 2 slaapkamers
- terras naar de binnentuin
- vloerverwarming en zonnepanelen
- ruime parkeerplaats en berging in de afgesloten parkeerkelder inbegrepen.

De EPB-waarde bedraagt E17 (Label A).
Vermelde prijs is exclusief BTW en notariskosten.

In De Hessel vind je altijd een appartement op het ritme van jóuw leven. Kom tot rust in de groene (moes)tuin of je eigen privéterras, maak een babbeltje met je gezellige buren en kom weer thuis in je comfortzone: je lichtrijke en praktische appartement. De Hessel heeft 34 appartementen met één, twee of drie slaapkamers, een bewoonbare oppervlakte van 75 tot 175m2 en een privéterras of -tuintje. Dankzij de fijne binnentuin, een supermarkt als onderbuur en voorzieningen op wandelafstand is De Hessel een echt dorp in een dorp.

Op afspraak is het mogelijk om het appartement te bezichtigen. E-mail naar info@debaco.be of bel 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 357.270,00
Onder BTW stelsel: Ja
Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²
Aantal gevels: 3
Bouwjaar: 2021
Staat: Nieuw
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Handicapvriendelijk: Nee
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Dorp, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Woonkamer: 35,00 m²
Keuken: Ja
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 27,98 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

EPC score: 35
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Thermisch aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Riolering: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Parking wagens: 1
Parkings binnen: 1