

TE KOOP - APPARTEMENT

Dorp 15, 2230 Herselt

Verkocht

Ref. 4846995



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 90m²

Terras opp.: 17m²

Buurt: centraal

OMSCHRIJVING

Zaterdag 8 oktober is er een ingericht model appartement te bezichtigen. Jullie zijn allemaal welkom tussen 10u en 15u. Laat weten dat je komt en schrijf je in via joris@immogve.be. (adres = Dorp 15, Herselt) We kunnen dan ook een rondleiding geven in andere type appartementen in het project.

De Hessel heeft 34 appartementen met één, twee of drie slaapkamers, een bewoonbare oppervlakte van 75 tot 175m² en een privéterrass of -tuintje. Dankzij de fijne binnentuin, een supermarkt als onderbuur en voorzieningen op wandelafstand is De Hessel een echt dorp in een dorp. Jouw thuis in hartje Herselt? Gevonden!

Bel ons voor een afspraak voor het overlopen van de verschillende panden op groot plan en een volledige prijsberekening inclusief kosten (btw, notaris, ...).

E-mail naar info@immogve.be of 0475 40 50 00

Single, starter, koppel of gezin? Wat je relatie- en gezinsstatus ook is, in De Hessel vind je altijd een appartement op het ritme van jouw leven. Kom tot rust in de groene (moes)tuin of je eigen privéterrass, maak een babbeltje met je gezellige burens en kom weer thuis in je comfortzone: je lichtrijke en praktische appartement.

Ligging : De Hessel ligt in hartje Herselt. In je appartement en de binnentuin geniet je immers van alle rust, terwijl je in geen tijd ook in het gezellige centrum van het dorp bent. Met het gemeentehuis, de kerk en winkelstraat op wandelafstand en supermarkt Delhaize als onderbuur kan je de wagen vaak gewoon op de parking laten staan. Toch zin in een uitje? Verschillende leuke steden zoals Aarschot, Diest en Mechelen zijn maar een korte autorit van je verwijderd.

Architectuur : De architectuur van De Hessel is tijdloos en sereen, zodat jij als toekomstige bewoner helemaal tot rust komt in jouw comfortzone: je appartement. En dankzij de grote raampartijen baad je de hele dag in het licht en geniet je van een fraai uitzicht op de groene binnentuin.

Binnentuin : Een boek lezen in het groen, een spelletje jeu de boules spelen met vrienden, spontaan picknicken met het gezin of bijpraten met je buurvrouw terwijl de kinderen stoeien in de speelzone? In de groene binnentuin tussen de gebouwen van De Hessel kom je even helemaal op adem. De combinatie van grassen, verschillende bloeiers en karaktervolle (fruit)bomen zorgt voor een gezellige groene long onder je woning. Groene vingers? Steek ze eens uit de mouwen en ga aan de slag in de moestuin of – dé eyecatcher van de binnentuin – de knappe glazen serre.

Bel ons voor een afspraak voor het overlopen van de verschillende panden op groot plan en een volledige prijsberekening inclusief kosten (btw, notaris, ...).

E-mail naar info@immogve.be of 016 56 56 14

FINANCIEEL

Prijs: € 253.250,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

Bewoonbare oppervlakte: 90,00 m²

Aantal gevels: 2

Nieuwbouw: Ja

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 3

ENERGIE

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

INDELING

Terras: 16,51 m²

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied