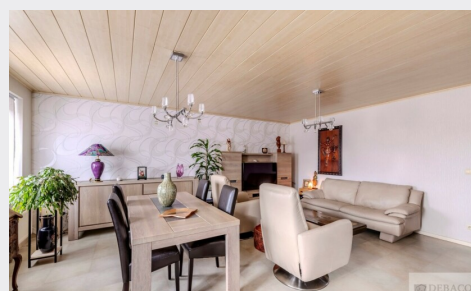
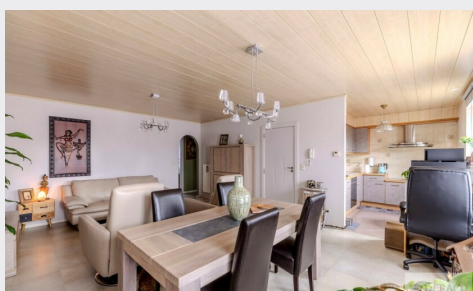
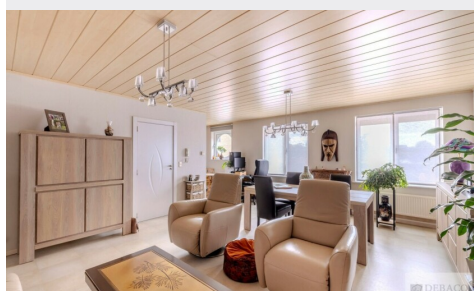


TE KOOP - APPARTEMENT

€ 245.000

Schoetersstraat 1 BF, 2270

Ref.



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken
met eigenaar

Bew. opp.: 88m²

Grond opp.: 917m²

Buurt: centraal

EPC: 120kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement met 2 slaapkamers op toplocatie te Herenthout!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een uitstekende locatie in het centrum van Herenthout? Dit mooie appartement is gelegen op de eerste verdieping en bevindt zich op wandelafstand van winkels, horeca, openbaar vervoer, scholen, etc. Het appartement is volledig instapklaar en beschikt over een uitstekend EPC label B, een conforme elektriciteit en het appartement is asbestveilig!

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de inkomhal, die is voorzien van een apart gastentoilet. Verder bereikt u de ruime en lichte leefruimte met aansluitend de geïnstalleerde keuken.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers met ingemaakte kasten én rolluiken. De badkamer is voorzien van een douche en een dubbele lavabo. Ook is er nog een praktische berging aanwezig met aansluiting voor wasmachine / droogkast.

Ten slotte is er nog een privatieve kelderberging aanwezig en is er een gemeenschappelijke fietsenstalling voorzien.

De gemeenschappelijke kosten bedragen circa 75 euro/maand.

Troeven:

- + Toplocatie in centrum Herenthout
- + Volledig instapklaar
- + 2 volwaardige slaapkamers
- + EPC label B - conforme elektriciteit - asbestveilig
- + Privatieve kelderberging

De stedenbouwkundige inlichtingen zijn in aanvraag!

Hebt u interesse in dit mooie appartement in Herenthout?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 245.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 696,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1996

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 88 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 917,00 m²

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

COMFORT

Lift: Nee
Air conditioning: Nee

ENERGIE

EPC score: 120
EPC code: 20261023-0003982983-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisatetest: Ja
G-score:  D
P-score:  D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0425WP0009
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 0
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Nee