

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 319.000

Ristenstraat 3 BB, 2270 Herenthout

Ref. K818



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 80m²
Buurt: centraal

EPC: 179kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met 2 slaapkamers, ruim terras en garage op toplocatie te Herenthout!

Bent u op zoek naar een instapklaar appartement op een toplocatie te Herenthout?

Dit ruime appartement is gelegen op de tweede verdieping en is bereikbaar via lift!

Het appartement beschikt over een prachtig ruime leefruimte met geïnstalleerde open keuken. U geniet hier van veel natuurlijk daglicht dankzij de grote raampartijen. Via hier bereikt u het fantastisch ruime en mooie terras waar het heerlijk vertoeven is.

Verder is het appartement voorzien van 2 volwaardige slaapkamers met rolluiken, een geïnstalleerde badkamer (voorzien van een dubbele lavabo, ligbad en douche), een praktische berging (aansluiting wasmachine/droogkast), een nachthal met ingemaakte kasten en een apart gastentoilet.

Bij dit appartement hoort tevens nog een privatieve garagebox, een autostaanplaats en een gemeenschappelijke tuin.

De gemeenschappelijke kosten bedragen circa 120 euro/maand.

Momenteel is het appartement nog verhuurd (zeer trouwe huurder).

Pluspunten:

- + Toplocatie te Herenthout
- + Instapklaar appartement
- + 2 slaapkamers
- + Zeer ruim terras
- + Privatieve garagebox, autostaanplaats en gemeenschappelijke tuin.

Hebt u interesse in dit prachtig appartement te Herenthout?

Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 319.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

Kadastraal inkomen: € 870,00

Vrij beroep mogelijk: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Bouwjaar: 2002

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 80 m²

COMFORT

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 179

EPC code: 20261013-0003975028-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Water: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke
herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel
opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

Asbestinventarisatetest: Nee

G-score: A

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0266FP0012

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee

PARKING

Garage: 1

Parking wagens: 2

Parkings binnen: Ja