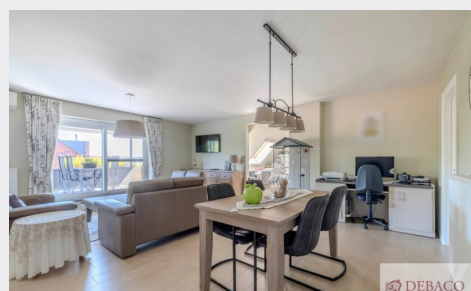


TE KOOP - APPARTEMENT

Jodenstraat 29 B201, 2270 Herenthout

€ 349.000

Ref. 6835221



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 104m²
Buurt: centraal

EPC: 111kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmant dakappartement met 3 slaapkamers te Herenthout

Gelegen in het centrum van Herenthout, een prachtig appartement op de tweede verdieping bestaande uit inkomhal met gastentoilet, ruime woonkamer met eetplaats en volledig ingerichte keuken, aparte berging/wasplaats, drie slaapkamers, badkamer en ruim zuidgericht terras.

In de prijs is één autostaanplaats mee inbegrepen.

De EPC-waarde bedraagt 111 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 789,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 104,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2016

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Oriëntatie voorgevel: Noord

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 111

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 37,00 m²

Keuken: 11,36 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,07 m²

Slaapkamer 2: 7,68 m²

Slaapkamer 3: 7,15 m²

Badkamer 1: 9,00 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 2

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score:  D

P-score:  D

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0583T4P0007

Servitude: Nee

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 1

Parkings binnen: Nee