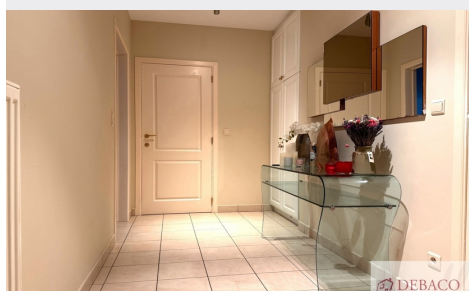


TE KOOP - APPARTEMENT

Ristenstraat 1, 2270 Herenthout

€ 369.000

Ref. 5900694



Aantal slaapkamers: 3
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 134m²
Buurt: centraal

EPC: 218kwh/m²/j
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Centraal gelegen gelijkvloers appartement met drie slaapkamers en garage vlakbij het centrum Herenthout.

Dit appartement bevindt zich in een kleinschalige residentie op een rustige locatie en bestaat uit een inkomhal met vestiaire, ruime woonkamer, keuken (voorzien van kookvuur, dampkap, spoelbak, combi-oven, inbouwvaatwasser, inbouwkoelkast en inbouwdiepvriezer), drie slaapkamers, berging, gastentoilet, badkamer (voorzien van douche, bad en dubbele wastafel), terras en siertuin. Het terras is bovendien voorzien van een elektrische zonneluifel!

Er is tevens een garage inbegrepen in de verkoopprijs, dewelke zich achteraan het gebouw bevindt.

De EPC-waarde bedraagt 218 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 369.000,00

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.016,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 134,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2002

Staat: Uitstekend

Oppervlakte hoofdgebouw: 134 m²

Gevelbreedte: 7,50 m

Oriëntatie voorgevel: Oost

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Zwembad: Nee

ENERGIE

EPC score: 218

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Ja

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 36,30 m²

Keuken: 14,00 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 18,60 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Slaapkamer 3: 11,60 m²

Badkamer 1: 6,10 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 0266FP0006

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1