Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

€ 189.000

Te koop - Appartement

Stationsstraat 29 B304, 2200 Herentals

Ref. K826

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 48m²
Grond opp.: 4196m²
Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m²/j
Type verwarming: gas

Omschrijving

Instapklaar 1-slaapkamer appartement met autostaanplaats te Herentals!

Bent u op zoek naar een charmant 1-slaapkamer appartement in het centrum van Herentals? Dit appartement is volledig instapklaar, geniet van een energiezuinig EPC-label B, een conforme elektriciteit en is gelegen nabij het station en nabij het bruisende centrum van Herentals!

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een appartementsgebouw en is bereikbaar via een lift!

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in de inkomhal met apart toilet en een praktische berging met aansluiting voor een wasmachine. Verder bereikt u de ruime en lichtrijke leefruimte met eet- en zitgedeelte en geïnstalleerde keuken. Vanuit de leefruimte krijgt u tevens toegang tot het terras.

Verder bereikt u de ruime slaapkamer met aansluitende badkamer die is voorzien van een douche en lavabo.

Bij het appartement hoort er ook nog een privatieve ondergrondse autostaanplaats (p6) die is inbegrepen in de vraagprijs!

Het appartementsgebouw is voorzien van een gemeenschappelijke fietsenstalling en een praktische ruimte voor het stockeren van vuilnisbakken.

Troeven:
+ Gelegen in centrum Herentals
+ Instapklaar appartement
+Terras
+ Ondergrondse autostaanplaats
+ EPC B
+ Conforme elektriciteit
+ Gemeenschapelijke fietsenstalling

Hebt u interesse in dit mooie appartement te Herentals?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

Financieel

Prijs: € 189.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 687,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 48,00 m²
Bouwjaar: 2011
Staat: Uitstekend
Verdiep: 3
Aantal verdiepingen: 3
Oppervlakte hoofdgebouw: 48 m²

Comfort

Lift: Ja
Air conditioning: Nee

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Station nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 4.196,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

Energie

EPC score: 129
EPC code: 20261125-0004004836-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas
Verwarming: Collectief

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Nee
G-score: D
P-score: D
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 0360/03MP0129
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 0
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja