

TE KOOP - APPARTEMENT

Molenstraat 70 B102, 2200 Herentals

€ 254.000

Ref. K751



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 61m²
Grond opp.: 615m²
Buurt: centraal

EPC: 143kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmant appartement op de eerste verdieping met 2 slaapkamers in Morkhoven.

Gelegen in de dorpskern, een prachtig appartement op de eerste verdieping, bestaande uit inkomhal, lichtrijke woonkamer met volledig ingerichte open keuken, aparte berging/wasplaats, twee slaapkamers, badkamer, apart toilet en ruim terras.

In de prijs zijn mee inbegrepen één carport en één aparte kelderberging.

De EPC-waarde bedraagt 143 kWh/m² jaar.

Meer info: www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 254.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 61,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2010

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 143

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Grondoppervlakte: 615,00 m²

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Woonkamer: 13,73 m²

Keuken: 6,82 m², volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Slaapkamer 2: 6,89 m²

Badkamer 1: 5,13 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 223/E

PARKING

Carport: Ja

Parkings buiten: 1