Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

€ 259.000

Te koop - Appartement

Meistraat 31 B3, 2590 Berlaar

Ref. K827

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 93m²
Grond opp.: 1425m²
Buurt: centraal

EPC: 116kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Appartement met 2 slaapkamers, garage en 2 terrassen te Berlaar!

Bent u op zoek naar een deels te renoveren appartement op een rustige locatie nabij centrum Berlaar?

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een appartementsgebouw en beschikt over een ruime inkomhal met vestiaire en een apart gastentoilet. Verder bereikt u de ruime lichtrijke woonkamer op parketvloer met en de te vernieuwen keuken met berging. Vanuit de leefruimte krijgt u tevens ook toegang tot het eerste terras.

Er zijn 2 slaapkamers aanwezig, beide met toegang tot het tweede terras. Verder is er ook nog een te vernieuwen badkamer aanwezig die is voorzien van een douche-in-bad en een lavabo.

Ten slotte beschikt het appartement ook nog over een privatieve en afgesloten garagebox!

Troeven:
+ Rustig gelegen nabij centrum Berlaar
+ 2 slaapkamers
+ 2 terrassen
+ Privatieve garagebox
+ EPC label B
+ Asbestveilig

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag!

Hebt u interesse in dit appartement te Berlaar?
Contacteer ons voor meer info of een bezoek ter plaatse via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77!

Financieel

Prijs: € 259.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 817,00
Vrij beroep mogelijk: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²
Bouwjaar: 1978
Staat: Deels te renoveren
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 93 m²

Comfort

Lift: Nee
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 116
EPC code: 20240312-0003173916-RES-1
EPC klasse: B
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Terrein

Grondoppervlakte: 1.425,00 m²
Tuin: Nee

Indeling

Keuken: Ja
Badkamer type: Douche in bad
Toiletten: 1
Balkon: Ja
Wasplaats: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Nee - geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
Asbestinventarisattest: Ja
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: B
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: D
Kadaster nummer: 0051B2P0010
Servitude: Nee
Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister: Nee

Parking

Garage: 1
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja