

TE KOOP - APPARTEMENT

Misstraat 23 B5, 2590 Berlaar

€ 379.000

Ref. 6769019



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 102m²
Buurt: centraal

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Charmant en energiezuinig appartement met 2 slaapkamers te Berlaar

Gelegen in een groene omgeving, een prachtig appartement op de eerste verdieping bestaande uit inkomhal, ruime woonkamer met eetplaats en volledig ingerichte keuken, aparte berging/wasplaats, twee ruime slaapkamers, badkamer, apart toilet en twee terrassen. In perfecte staat.

In de prijs zijn mee inbegrepen: één autostaanplaatsen en één aparte kelderberging.

Deze architectuur gaat gepaard met een hoogwaardige afwerking. Rust, privacy en comfort staan centraal. Er is rondom de residentie voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

De EPC-waarde bedraagt (min) -2 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 379.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 867,00
Gemeenschappelijke kosten: € 105,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2023
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: Ap
Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 39,50 m²
Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 12,50 m²
Slaapkamer 2: 9,12 m²
Badkamer 1: 6,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja
Riolering: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Bosgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0135P2P0010

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1