

TE KOOP - APPARTEMENT

2590 Berlaar

€ 397.000

Ref. K749



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Garages: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 102m²
Buurt: centraal

EPC: -2kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Charmant en energiezuinig appartement met 2 slaapkamers te Berlaar

Gelegen in een groene omgeving, een prachtig appartement op de eerste verdieping bestaande uit inkomhal, ruime woonkamer met eetplaats en volledig ingerichte keuken, aparte berging/wasplaats, twee ruime slaapkamers, badkamer, apart toilet en twee terrassen. In perfecte staat.

In de prijs zijn mee inbegrepen: één autostaanplaatsen en één aparte kelderberging.

Deze architectuur gaat gepaard met een hoogwaardige afwerking. Rust, privacy en comfort staan centraal. Er is rondom de residentie voldoende parkeergelegenheid voor bezoekers.

De EPC-waarde bedraagt (min) -2 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 397.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 867,00

Gemeenschappelijke kosten: € 105,00/maand

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 102,00 m²

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2023

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: -2

EPC klasse: Ap

Dubbele beglazing: Ja, thermische en akoestische onderbreking

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Woonkamer: 39,50 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 12,50 m²

Slaapkamer 2: 9,12 m²

Badkamer 1: 6,50 m²

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Riolering: Ja

Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Bosgebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 0135P2P0010

PARKING

Garage: 1

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1