

## TE HUUR - APPARTEMENT

Herenthoutseweg 27 B4, 2222 Wiekevorst

€ 900

Ref. 7656902



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 92m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 88kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas cv

# OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met 2 slaapkamers en terras te Wiekevorst!

Dit appartement bestaat uit een inkomhal, woonkamer met halfopen keuken (voorzien van vaatwasser, koelkast met diepvriesvak, combioven, kookvuur en dampkap), twee slaapkamers, gastentoilet, badkamer (voorzien van douche, wastafel en kast), berging/wasplaats, ruim terras, kelderberging (nr.4) en ondergrondse autostaanplaats (nr.4).

De huurprijs bedraagt 900 euro + 65 euro gemeenschappelijke kosten per maand. Een extra (buiten)autostaanplaats kan gehuurd worden aan 20 euro per maand.

Alle verbruik is individueel.

Het appartement is beschikbaar vanaf 1 maart 2026.

In de nabije omgeving is een buurthuis alsook een supermarkt aanwezig!

De EPC-waarde bedraagt 88 kWh/m<sup>2</sup>jaar (Label A)

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand  
onderhoud lift + verbruik gemeenschappelijke delen

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 4

Bouwjaar: 2015

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 92 m<sup>2</sup>

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 88

EPC code: 20260127-0003784544-RES-1

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Centraal, administratief centrum

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Douche

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## PARKING

Parkings binnen: 1

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel