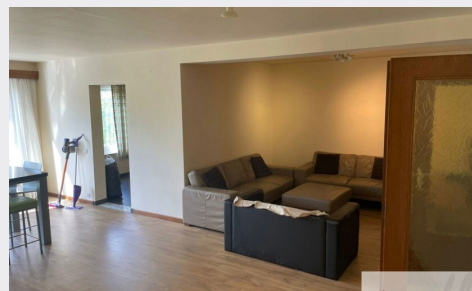


## TE HUUR - APPARTEMENT

Kardinaal Mercierlaan 31, 3000 Leuven

€ 1.300

Ref. 6038567



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 115m<sup>2</sup>  
Buurt: stadsrand

EPC: 116kwh/m<sup>2</sup>/j

## OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen en verzorgd appartement op de tweede verdieping.

Dit mooi appartement bestaat uit ruime inkomhal met ingebouwde (vestiaire)kasten, aparte toilet, grote woonkamer (met parket), aparte ingerichte keuken, twee slaapkamers (met ingebouwde kasten), badkamer en terras.

Gemeenschappelijke kosten bedragen 200,00 euro/maand. (inclusief verwarming)

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/09/2026!

Epc-waarde: 116 kWh/m<sup>2</sup> (Label B).

Goed gelegen op wandelafstand van het centrum, nabij ring en nabij alle invalswegen.

Hebt u interesse in dit mooie appartement te Leuven?

Contacteer ons via [info@debaco.be](mailto:info@debaco.be) of bel 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 1.300,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 September 2026

Gemeenschappelijke kosten: € 200,00/maand

inclusief verwarming

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 115,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

## BEVEILIGING

Toegangscontrole: Ja

## ENERGIE

EPC score: 116

EPC code: 20240701-0003299046-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadsrand

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

