Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

€ 980

Te huur - Appartement

Zwanenberg 2A B103, 2270 Herenthout

Ref. 7916231

Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 83m²
Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j
Type verwarming: warmtepomp

Omschrijving

Gloednieuw BEN-appartement met 1 slaapkamer en parking in centrum Herenthout!

Bent u op zoek naar een recent BEN-appartement op een toplocatie te Herenthout?

Het appartement is gelegen op een toplocatie midden in het centrum van Herenthout, nabij allerlei voorzieningen als winkels, horeca en openbaar vervoer. Het appartement is gelegen op de eerste verdieping en is bereikbaar met lift.

Het appartement beschikt over een ruime leefruimte van 42 m² met een volledig geïnstalleerde open keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van veel natuurlijk daglicht. Vanuit hier bereikt u het eerste terras van ongeveer 13 m² en heeft een noordwestelijke oriëntatie.

Verder beschikt het appartement over een ruime inkomhal met apart gastentoilet, een ruime slaapkamer met een tweede terras en een ensuite badkamer (voorzien van douche en lavabo).

Bij het appartement hoort er ook nog een heel ruime ondergrondse autostaanplaats en een kleine kelderberging. Ook is er nog een gemeenschappelijke ruimte voor fietsen en vuilnisbakken.

Het appartement beschikt over een E-peil 14 & 24 kWh/m² (Label A)! De verwarming gebeurt via elektrische warmtepomp en vloerverwarming wat zorgt voor een laag energieverbruik.

De huurprijs bedraagt 980 euro/maand en de gemeenschappelijke kosten bedragen 95 euro/maand.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/01/2027!

Hebt u interesse in dit prachtig BEN-appartement te Herenthout?
Contacteer ons via info@debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

Financieel

Prijs: € 980,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Januari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 95,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2024
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Aantal verdiepingen: 2
Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m²

Comfort

Lift: Ja

Energie

EPC score: 24
EPC code: 13012-G-OMV_2021042053/EP02120/A001/D03/SD007
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, stadskern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

Indeling

Woonkamer: 42,00 m²
Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Kelder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Water: Ja

Parking

Parking wagens: 1