DEBACO
IMMOBILIEN BVBA

Vonckstraat 3 , 2270 Herenthout
Telefoonnummer: 0495/167.167
E-mail: info@debaco.be

TE HUUR - APPARTEMENT

€ 860

Itegemsesteenweg 18 B103, 2270

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 74m²
Buurt: rustig

EPC: 38kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig energiezuinig app. met 2 slaapkamers te Herenthout!

Dit appartement (nr 3) beschikt over een lichte leefruimte met moderne open keuken (voorzien van inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combi-oven) en aansluitende berging, badkamer met inloopdouche en wastafel, gastentoilet en twee slaapkamers. Het overdekt zonneterras kijkt uit op de mooie parktuin.

Het appartementsgebouw is voorzien van een lift en bij het appartement hoor tevens ook een ondergrondse autostaanplaats en kelderberging.

De huurprijs bedraagt 860 euro + 60 euro gemeenschappelijke kosten per maand.
Alle verbruik is individueel.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01 februari 2027.
De EPC-waarde bedraagt 38 kWh/m²jaar (Label A)!

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIEEL

Prijs: € 860,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Februari 2027
Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 74,00 m²
Bouwjaar: 2020
Staat: Uitstekend
Verdiep: 1
Oppervlakte hoofdgebouw: 74 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 38
EPC code: 13012-G-DBA_2017054427/EP18731/U001/D01/SD005
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Rustig, centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja

TERREIN

Tuin: Nee

INDELING

Keuken: Ja, VS volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

PARKING

Garage: 0
Parking wagens: 1
Parkings buiten: Nee
Parkings binnen: Ja