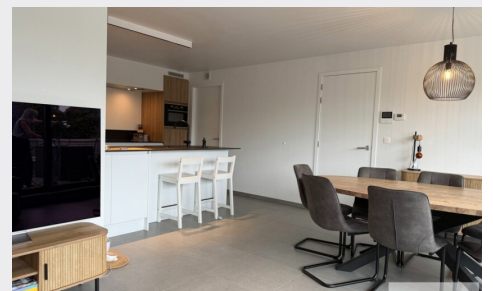


TE HUUR - APPARTEMENT

Itegemsesteenweg 18 bus 201, 2270 Herenthout

€ 975

Ref. 5391637



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 84m²

Buurt: centraal

EPC: 44kwh/m²/j

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Prachtig nieuwbouwappartement in een groene omgeving op wandelafstand van het centrum van Herenthout.

Dit appartement beschikt over een ruime en lichte leefruimte met moderne open keuken (voorzien van inductiekookplaat, koelkast, vaatwasser en combi-oven) en aansluitende berging, badkamer (met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel), ruime vestiaire met gastentoilet en twee slaapkamers. Het prachtig ruim terras is een absolute troef van dit appartement. Een ondergrondse autostaanplaats en kelderberging zijn in de huurprijs inbegrepen.

De prachtige architectuur gaat gepaard met een moderne en energiezuinige afwerking. Vloerverwarming, zonnepanelen, hoogrendementsketel en LED-verlichting zorgen voor een uniek laag energiepijl.

Dankzij een private autovrije doorgang naar het centrum is de markt op wandelafstand te bereiken.

De huurprijs bedraagt 975 euro + 75 euro gemeenschappelijke kosten per maand.
Alle verbruik is individueel.

Het appartement is beschikbaar vanaf 01/08!
De EPC-waarde bedraagt 44 kWh/m²jaar.

Meer info vindt u op www.debaco.be of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

FINANCIIEEL

Prijs: € 975,00/maand
Beschikbaarheid datum: 01 Augustus 2026
Gemeenschappelijke kosten: € 75,00/maand
Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 84,00 m²
Aantal gevels: 4
Bouwjaar: 2020
Staat: Nieuw
Verdiep: 2
Aantal verdiepingen: 2

COMFORT

Gemeubeld: Nee
Parlofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 44
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Autosnelweg nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja
Kabeltelevisie: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

PARKING

Parkings binnen: 1