

**TE HUUR - APPARTEMENT**  
**Zwanenberg 83 bus 101, 2270 Herenthout**

**Verhuurd**  
**Ref. 4422386**



**RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN**

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardebepaling, een fotoshoot, ...) moeten de hieronderstaande richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector', dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19 virus.

- Alle bezoeken gebeuren op afspraak.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 volwassen personen aanwezig zijn, de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen. Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke en reactieve vergaderingen worden vermeden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. Bezoekers worden buiten of in de wagen tot de vastgoedmakelaar het teken geeft dat ze het pand mogen betreden.
- De veiligheidsvoorzorgingen worden voorafgaand aan het bezoek nagekeken overlopen. Bezoekers moeten bij het betreden van het pand de afstandsmaatregelen in acht nemen.
- Voor de start van het bezoek wordt de omgeving geventileerd. De vastgoedprofessional moet zich er steeds van vergewissen dat het bezoek kan plaatsvinden binnen veilige omstandigheden.
- **STANDAARDEN VOOR BEZOEKEN** Deze verplichting geldt zowel voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondmasker voorzien of dragen en/of de handen wassen met het reserve materiaal van het vastgoedkantoor. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake sociale afstand (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd. Bezoekers moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... die wel in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen elkaar niet knuffelen tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en ramen zelf voor de bezoekers. De bezoekers sluiten deze dicht.
- Er wordt te allen tijde gezorgd voor een goede ventilatie van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meesterstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huidige maatregelen, met name de afstand van 1,5 meter afstand, in geval van een knappe ruimte, moet worden gevergd dat de andere personen de meesterstanden, die de vastgoedprofessional noteerde, afwisselend maken en op afstand blijven.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale oplossingen waar mogelijk.

Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Prachtig appartement op de eerste verdieping met twee slaapkamers te Herenthout.

Dit appartement bestaat uit een inkomhal, gastentoilet, woonkamer, lichte keuken (met combi-oven, vaatwasser en inbouwkoelkast), berging/wasplaats, badkamer (voorzien van bad, douche en dubbele wastafel), twee slaapkamers, ruime kelder, carport en terras.

Er is tevens een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig!

De huurprijs bedraagt 760 euro per maand.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 60 euro per maand. Alle verbruik is individueel.

Dit appartement is beschikbaar vanaf 1 november 2021.

EPB-regelgeving van toepassing.

Meer info op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel 0495/169.169 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIIEEL

Prijs: € 760,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 November 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 60,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2017

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 2

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Lift: Ja

## ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## PARKING

Parkings buiten: 1