

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 900

Lierse Steenweg 9 B103, 2280 Grobbendonk

Ref. 7298615



Aantal slaapkamers: 2

Buurt: centraal

EPC: 53kwh/m<sup>2</sup>/j

Aantal badkamers: 1

Type verwarming: gas

Beschikbaarheid: onmiddellijk

## OMSCHRIJVING

Prachtig appartement op de eerste verdieping met twee slaapkamers te Bouwel.

Dit appartement bevindt zich op de eerste verdieping en beschikt over een mooi overdekt terras.

Verder beschikt het appartement over een gloednieuwe keuken met een ruime berging/wasplaats, leefruimte, badkamer (voorzien van douche en wastafel), gastentoilet en twee slaapkamers.

Er is tevens een ruime kelderberging & ondergrondse autostaanplaats aanwezig.

De huurprijs bedraagt 900 euro.

De gemeenschappelijke kosten bedragen 80 euro per maand. Alle verbruik is individueel.

Het appartement is onmiddellijk beschikbaar en uitstekend gelegen, nabij alle winkels en nabij alle invalswegen.

De EPC-waarde bedraagt 53 kWh/m<sup>2</sup> jaar.

Meer info vindt u op [www.debaco.be](http://www.debaco.be) of bel ons op 014/73.77.77 voor een bezoek ter plaatse!

## FINANCIEEL

Prijs: € 900,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 80,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Staat: Uitstekend

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

## ENERGIE

EPC score: 53

EPC klasse: A

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas

Verwarming: Individueel

## LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Kabeltelevisie: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

**PARKING**

Garage: Ja  
Parkings binnen: 1