

TE HUUR - APPARTEMENT
Kipdorp 24 bus 2, 2000 Antwerpen

Verhuurd
Ref. 4282712



RICHTLIJNEN VOOR BEZOEKEN

Bij de organisatie van een bezoek aan een pand met een vastgoedprofessional (een bezichtiging, een waardebepaling, een fotoshoot, ...) moeten de hieronderstaande richtlijnen in acht genomen worden. Dit is overeenstemming met het 'Protocol voor plaatsbezoeken in de vastgoedsector', dat tot doel heeft om de veiligheid te garanderen in het licht van de strijd tegen het COVID-19 virus.

- Alle bezoeken gebeuren op afspraak.
- Bij een bezoek mogen maximaal 2 personen aanwezig zijn: de vastgoedmakelaar en bewoners niet inbegrepen.
- Bezoeken worden zo georganiseerd dat gezamenlijke en reactieve vertredingen worden vermeden.
- Bezoekers dienen zich bij het juiste uur aan te melden. Bezoekers worden uitgenodigd om in de wagen bij de vastgoedmakelaar het bezoek te laten afbreken.
- De veiligheidsvoorzorgingen worden voorafgaand aan het bezoek nagekeken overlopen. Bezoekers moeten bij het bezoek de nodige voorzorgsmaatregelen nemen.
- Voor de start van het bezoek wordt de omgeving gerespecteerd. De vastgoedprofessional moet zich er steeds van vergewissen dat het bezoek kan plaatsvinden binnen veilige omstandigheden.
- **DEBACO IMMOBILIEN BVBA** Deze verklaring geldt zowel voor de vastgoedprofessional als voor bezoekers. Bezoekers moeten een mondmasker voorzien of dragen en de nodige voorzorgsmaatregelen nemen. Indien hier niet aan wordt voldaan, wordt het bezoek afgebroken.
- De regels inzake sociale distancing (minstens 1,5m afstand) moeten ten volle worden gerespecteerd. Bezoekers moeten bij voorkeur in de tuin, op een terras, ... dat wel in één bepaalde ruimte blijven tijdens het bezoek. De vastgoedprofessional zal ervoor zorgen dat personen elkaar niet knuffelen tijdens het bezoek.
- De vastgoedprofessional zorgt er vooraf voor dat alle binnendeuren open staan. Hij/zij opent eventuele buitendeuren en ramen zelf voor de bezoekers. De bezoekers sluiten deze.
- Er wordt te allen tijde georgit voor een goede ventilatie van de woning tijdens het bezoek en tussen de bezoeken door.
- Meetstanden worden door de vastgoedprofessional in het licht van de huurler/rupe opgenomen, met inachtneming van 1,5 meter afstand. In geval van een knappe ruimte, moet worden gevergd dat de andere personen de meetstanden, die de vastgoedprofessional noteert, aflezen/overnemen zullen na de gemeenschap.
- Er worden zo min mogelijk documenten overhandigd aan de bezoekers. Deze worden doorgestuurd na het bezoek. Er wordt altijd gebruik gemaakt van digitale ondertekening waar mogelijk.



Aantal slaapkamers: 2
 Aantal badkamers: 1
 Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 93m²
 Buurt: centraal

EPC: 129kwh/m²/j
 Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Uitstekend gelegen gemeubeld appartement op de derde verdieping, bestaat uit inkomhal met aparte toilet en kleine berging, woonkamer, ingerichte keuken, badkamer, twee slaapkamers en klein achtergelegen terras. Zeer goed onderhouden, instapklaar. Gelegen in centrum op wandelafstand van winkels, station,... De gemeenschappelijke kosten en verbruik water bedragen 115 euro per maand. Epc-waarde 129 kWh/m². Meer info: www.debaco.be of bel 0495/167.167

FINANCIIEEL

Prijs: € 750,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 115,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 93,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Uitstekend

Verdiep: 3

COMFORT

Gemeubeld: Ja

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 129 kWh/m²/jaar

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

LIGGING

Buurt: Centraal, stadskern

INDELING

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Badkamer type: Alle comfort

Toiletten: 1

Wasplaats: Ja

TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied